

FORMATO PÚBLICO DE INFORMACIÓN CURRICULAR

1) NOMBRE COMPLETO Y CARGO ACTUAL EN EL IPN:

Nombre: Ing. Arq. Arturo Páez Ramírez

Cargo: Jefe del Departamento de Mantenimiento y Servicios de la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura, Unidad Tecamachalco.

2) PREPARACIÓN ACADÉMICA:

- Ingeniero Arquitecto
Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Unidad Tecamachalco, Instituto Politécnico Nacional.

3) EXPERIENCIA PROFESIONAL: (AL MENOS LOS ÚLTIMOS 3 PUESTOS; empresa, cargo, periodo: fecha inicio y fecha de término)

- 2011-ACTUAL
ESCUELA SUPERIOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA IPN
Catedrático en Arquitectura
- 2014-2016
GRUPO F & F
Coordinación de Infraestructura y Electromecánica
 - Coordinación de equipo multidisciplinario para revisión de proyectos de remodelación y obra nueva para Sucursales Bancarias.
 - Supervisión y coordinación de trabajos de Ejecución de obra en área Electromecánica y Obra Civil.
 - Negociación con proveedores y contratistas
 - Proyecto y ejecución de obra de remodelación llave en mano y adecuación de espacios para oficinas y
 - Sucursales Bancarias, amueblado e infraestructura.
 - Gestiones ante dependencias de gobierno.

- 2012- 2014

INELECTRA INTERNATIONAL

Líder de Infraestructura y Facilidades

- Localización de inmuebles para establecimiento de oficinas en CDMX y estados de la República
- Negociación con proveedores de bienes y servicios
- Proyecto y ejecución de obra de remodelación llave en mano y adecuación de espacios para oficinas de ingeniería oil & gas, obra habilitado, amueblado e infraestructura.
- Elaboración, implementación y seguimiento de programas de mantenimiento Arquitectónico y de instalaciones eléctricas, electromecánicas, y de infraestructura.
- Manejo de plantilla interna y externa en áreas de mantenimiento inmobiliario, de instalaciones y facilidades inmobiliarias.
- Manejo de presupuesto anual para mantenimiento y Cadena de abastecimiento.
- Gestiones ante dependencias de gobierno
- Manejo de contratistas y trabajadores de obra y mantenimiento inmobiliario.
- Organización, logística y desarrollo de eventos corporativos extramuros hasta 300 personas.
- Manejo de fondo revolvente y presupuesto anual.

- Logros:

Establecimiento de oficinas en DF, pasando de 450 m2 a 1600 m2, realizando proyecto, obra y coordinando Servicios de Infraestructura, Operación y Cadena de Abastecimiento. Establecimiento de oficinas en el interior de la Republica, desde ubicación de inmuebles hasta proyecto llave en mano

- 2010-2011

GRUPO FARMACOS ESPECIALIZADOS

Coordinador de Construcciones y Mantenimiento Inmobiliario

- Supervisión de obra civil, instalaciones y equipamiento de nave industrial para CEDIS proyecto llave en mano.
- Coordinación de trabajos de mantenimiento y remodelación de farmacias e Inmuebles del grupo a nivel nacional.
- Elaboración, seguimiento y control de programas de mantenimiento preventivo y correctivo a muebles e inmuebles.

- Supervisión de obra civil, instalaciones y equipamiento de nave industrial para CEDIS proyecto llave en mano.
- Manejo de contratistas, personal de obra y mantenimiento.
- Control, revisión y trámite de estimaciones de obra.
- Proyecto arquitectónico y supervisión de obra civil e instalaciones en oficinas y locales comerciales.

- 2006-2010

CÁMARA DE SENADORES

Administrador de Mantenimiento y Servicios Generales

- Enlace administrativo entre Propietario o Administrador de inmuebles e inquilinos.
- Elaboración, seguimiento y control de programas de mantenimiento preventivo y correctivo a muebles e inmuebles.
- Administración y supervisión de trabajos de mantenimiento, preventivo y correctivo a Muebles e Inmuebles.
- Proyecto y ejecución de obra de remodelación llave en mano y adecuación de espacios para oficinas de Administración Pública.
- Control, revisión y trámite de estimaciones de obra y mantenimiento.
- Coordinación de trabajos y manejo de plantilla de 200 personas en todos los frentes de mantenimiento inmobiliario, limpieza, jardinería, cerrajería, aire acondicionado, carpintería, obra civil, fumigación, mantenimiento a red contra incendios, elevadores.
- Gestión y recuperación de pagos por daños a inmuebles ante compañías aseguradoras.
- Control de flotilla vehicular, tramites, elaboración, seguimiento y control de programa de mantenimiento preventivo y correctivo para 280 vehículos.

- 2001-2006

CÁMARA DE SENADORES

Departamento de Mantenimiento y Servicios

- Administración de mantenimiento preventivo y correctivo a mobiliario, inmuebles, vehículos y equipo de oficina.
- Control de flotilla vehicular, tramites, elaboración, seguimiento y control de programa de mantenimiento preventivo y correctivo para 280 vehículos.
- Elaboración, seguimiento y control de programas de mantenimiento preventivo y correctivo a muebles e inmuebles.

- 2001-2001
FEMSA-VENDO DE MEXICO SA DE CV
Departamento de Proyectos y Logística
 - Realización de programas de ruteo y logística en el D.F. y Área Metropolitana para áreas de Servicio a clientes.

- 1999-2001
HECA CONSTRUCCIONES SA DE CV
Residente de Obra Civil e Instalaciones
 - Supervisión de trabajos de pavimentación y bacheo en terminales aeroportuarias, trazo y habilitado de camino perimetral en Aeropuerto Internacional de Veracruz. ASUR
 - Residencia de obra civil e instalaciones en edificación del Palacio de Justicia Federal en Chihuahua Chih.

4) OTRAS ACTIVIDADES ACADÉMICAS: (Ej. DIPLOMADOS)

- Diplomado en Administración Pública Contemporánea, El Colegio de México.
- Fundamentos en Facilities Management en Edificios de Última Generación, Instituto Mexicano del Edificio Inteligente A. C.
- Fundamentos de Administración, UNAM-Facultad de C.P. y S.
- Administración del Mantenimiento, UNAM-Facultad de Ingeniería.
- Administración de Recursos, UNAM-Facultad de C.P. y S.
- Administración de Compras y Suministros, UNAM-Facultad de C.P. y S.
- Ética Profesional, CECAFP-Cámara de Senadores
- Solución de Problemas, PROPAGEC A. C.
- Seguridad e Higiene en el Trabajo, Business Consultants Management, S. C.
- Excel XP Básico y Excel XP Avanzado, UNAM-Facultad de Ingeniería
- Access XP Básico y Access XP Avanzado, UNAM-Facultad de Ingeniería
- Revit Architecture & Design Review 2009, ARQUETIPO en Sistemas, S.A. de C.V.

5) HABILIDADES

- Pensamiento lógico.
- Visión espacial
- Habilidad estética
- Relaciones interpersonales
- Habilidad informática
- Dibujo